

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH AN GIANG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 7

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 118/TB-PTHADS(KV7)

Khu vực 7, ngày 19 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 45, 46/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định kê biên thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh An Giang);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0013-PD/CTTĐG ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 148/TB-CCTHADS ngày 18/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh An Giang);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 661/TB-DTN ngày 19/9/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh An Giang thông báo tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

b. Tài sản đưa ra tổ chức bán đấu giá gồm:

*** Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất diện tích kê biên là: **2906,2m²** đất trồng lúa nước còn lại, thuộc thửa đất số 08, tờ bản đồ số 195-2019, thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 952320 (số vào sổ cấp GCN số: CS 140737) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 21/4/2020 cho bà Huỳnh Thị Tú Anh đứng tên. Tài sản tọa lạc tại ấp Bảy Xáng 1, xã Đông Hoà, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang.

*** Giá khởi điểm là: 205.506.121 đồng** (Hai trăm lẻ năm triệu, năm trăm lẻ sáu nghìn, một trăm hai mươi một đồng).

*** Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất diện tích kê biên là: **300m²** đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 09, tờ bản đồ số 195-2019, thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 952319 (số vào sổ cấp GCN số: CS 140738) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 21/4/2020 cho bà Huỳnh Thị Tú Anh đứng tên. Tài sản tọa lạc tại ấp Bảy Xáng 1, xã Đông Hoà, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang.



* **Giá khởi điểm là: 722.584.800 đồng** (Bảy trăm hai mươi hai triệu, năm trăm tám mươi bốn nghìn tám trăm đồng).

* **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất diện tích kê biên là: **2.895,4m²** đất trồng lúa nước còn lại, thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 195-2019, thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 952322 (số vào sổ cấp GCN số: CS 140735) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 21/4/2020 cho ông Lại Đức Thiện đứng tên. Tài sản tọa lạc tại ấp Bảy Xáng 1, xã Đông Hoà, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang.

* **Giá khởi điểm là: 204.742.420 đồng** (Hai trăm lẻ bốn triệu, bảy trăm bốn mươi hai nghìn, bốn trăm hai mươi đồng).

* **Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất diện tích kê biên là: **300m²** đất ở nông thôn, thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 195-2019, thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 952321 (số vào sổ cấp GCN số: CS 140736) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 21/4/2020 cho ông Lại Đức Thiện đứng tên. Tài sản tọa lạc tại ấp Bảy Xáng 1, xã Đông Hoà, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang.

* **Giá khởi điểm là: 722.584.800 đồng** (Bảy trăm hai mươi hai triệu, năm trăm tám mươi bốn nghìn tám trăm đồng).

* **Tài sản 5:** Quyền sử dụng đất diện tích kê biên là: **4.629,3m²** đất trồng lúa nước còn lại, thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 195-2019, thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 952323 (số vào sổ cấp GCN số: CS 140734) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 21/4/2020 cho ông Lại Đức Thiện đứng tên. Tài sản tọa lạc tại ấp Bảy Xáng 1, xã Đông Hoà, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang.

* **Giá khởi điểm là: 323.976.931 đồng** (Ba trăm hai mươi ba triệu, chín trăm bảy mươi sáu nghìn, chín trăm ba mươi một đồng).

* **Tài sản 6:** Quyền sử dụng đất diện tích kê biên là: **300m²** đất ở nông thôn, thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 195-2019, thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 952324 (số vào sổ cấp GCN số: CS 140733) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 21/4/2020 cho ông Lại Đức Thiện đứng tên. Tài sản tọa lạc tại ấp Bảy Xáng 1, xã Đông Hoà, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang.

* **Giá khởi điểm là: 722.584.800 đồng** (Bảy trăm hai mươi hai triệu, năm trăm tám mươi bốn nghìn tám trăm đồng).

* **Tổng số giá khởi điểm: 2.901.979.872 đồng** (Hai tỷ, chín trăm lẻ một triệu, chín trăm bảy mươi chín nghìn, tám trăm bảy mươi hai đồng).

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 15/10/2025 đến hết ngày 17/10/2025 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh An Giang hoặc liên hệ Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá

Thời gian bán và nhận hồ sơ đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 19/9/2025 và kết thúc đến 17 giờ 00 phút ngày 20/10/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

e. Tiền đặt trước và bước giá đấu giá

- Tiền đặt trước là 10% của giá khởi điểm, thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 19/9/2025 và kết thúc đến 17 giờ 00 phút ngày 20/10/2025.
- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 10.000.000 đồng.

g. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút, ngày 23/10/2025.
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

h. Hình thức và phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.
- * **Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá, liên hệ và nộp hồ sơ tại:**
 - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh An Giang, địa chỉ: ấp 2, xã An Biên, tỉnh An Giang. Điện thoại: 0918.771.404.
 - Tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. Điện thoại: 02973.898986 – 0918.584898 (Chi tiết xem trong thông báo số 661/TB-DTN ngày 19/9/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang).

* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc thì người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ khi cưỡng chế thi hành án đến tổ chức bán đấu giá.

Vậy Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh An Giang thông báo để tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá biết tham gia đấu giá theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSKV7;
- UBND xã Đông Hòa;
- Trang TTĐTTHADS tỉnh AG;
- Lưu: VT, HSTHA (10 bản), (CHV Long).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Long